

apva

APLINKOS PROJEKTŲ
VALDYMO AGENTŪRA

DAUGIABUČIŲ NAMŲ EVOLIUCIJA: KAIP RENOVUOSIME RYTOJ?

Gvidas Dargužas

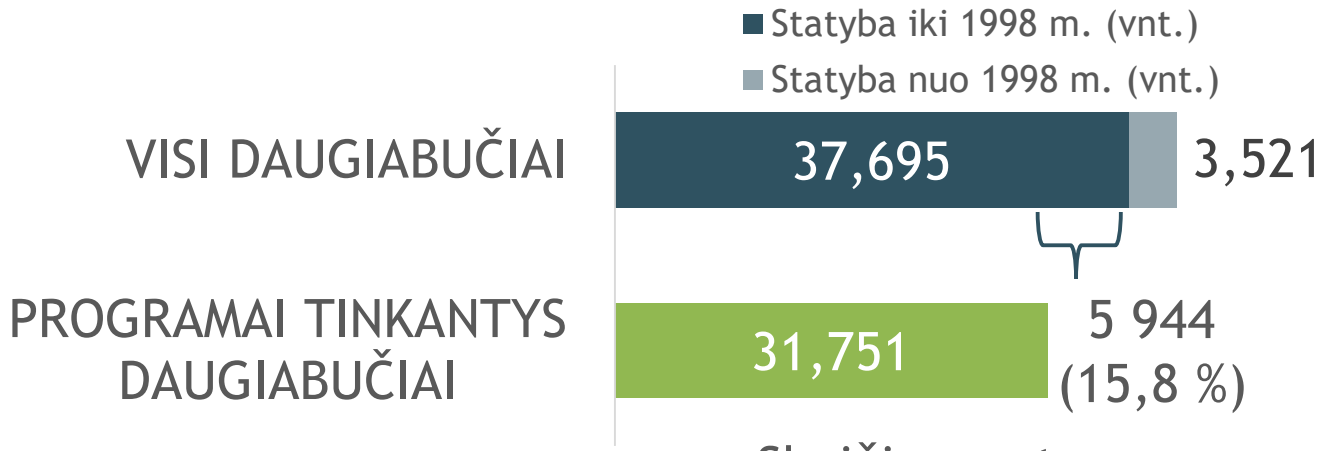


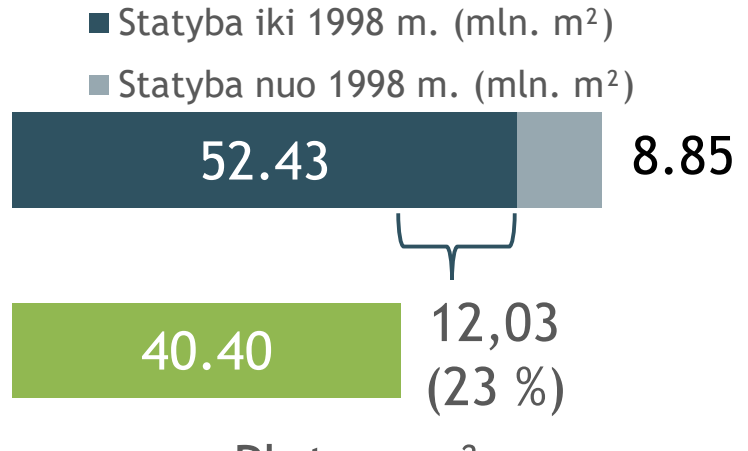




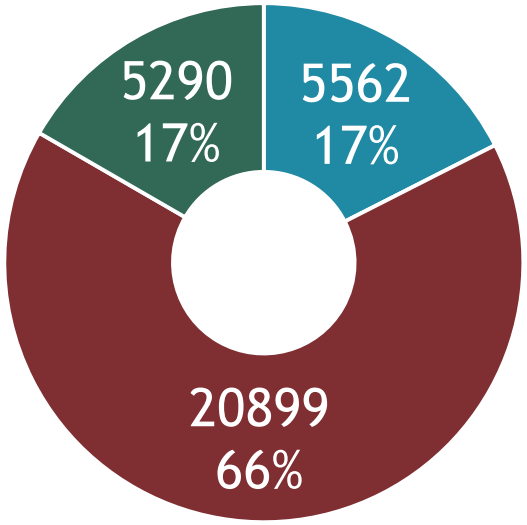


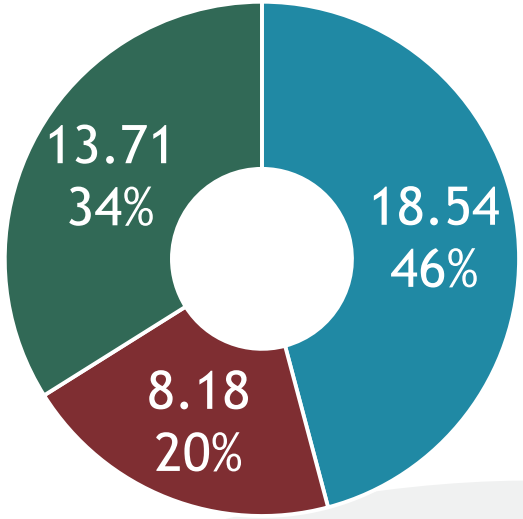
KOKS YRA DAUGIABUČIŲ FONDAS





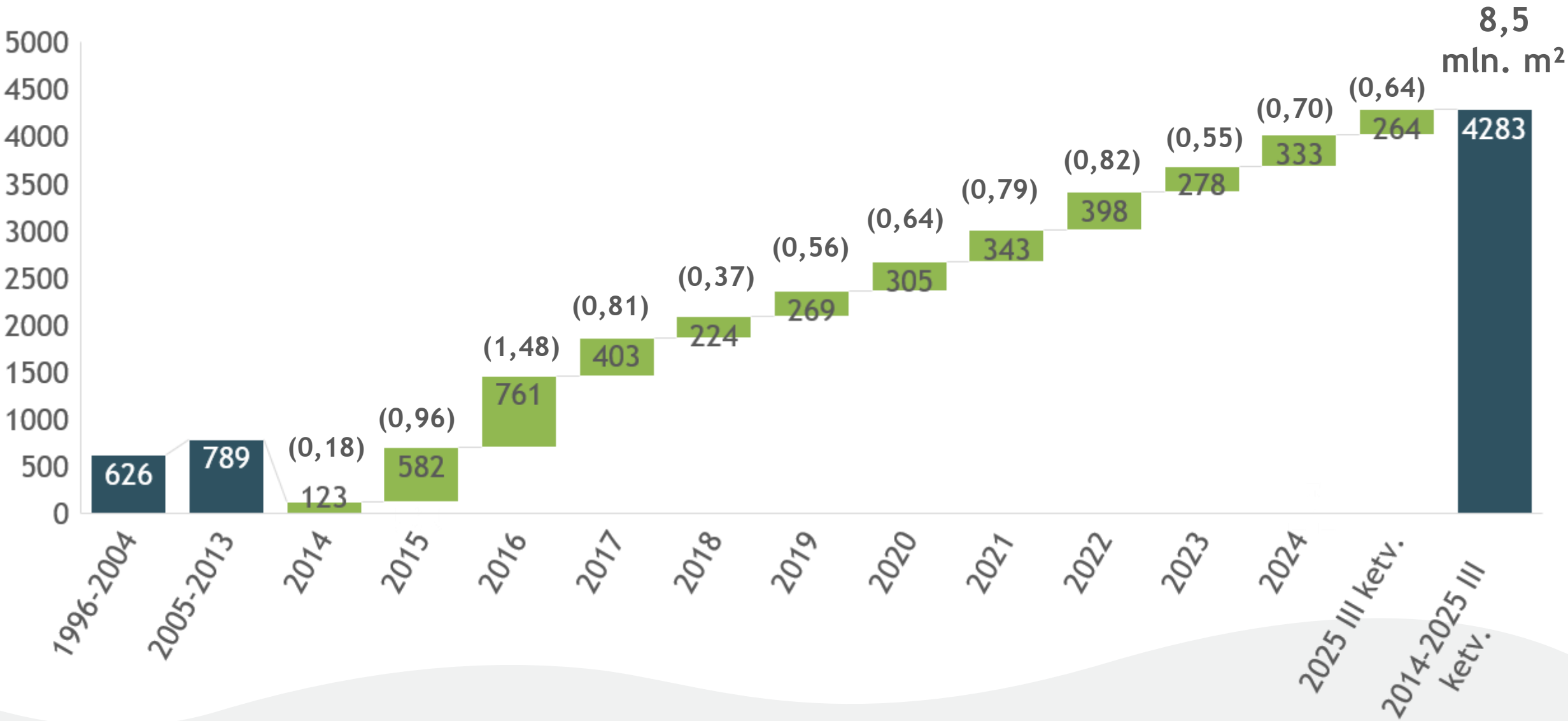
- DIDESNI VILNIUJE, KAUNE IR KLAIPĖDOJE
- MAŽI DAUGIABUČIAI LIETUVOJE
- DIDESNI LIKUSIOJE LIETUVOJE





Mažas daugiabutis — iki 2 aukštų ir iki 1000 m²

DAUGIABUČIŲ RENOVACIJOS MASTAS



SAVIVALDYBĖS LYDERĖS
PAGAL BAIGTŲ PROJEKTŲ SKAIČIŲ



SAVIVALDYBĖS LYDERĖS PAGAL BAIGTŲ PROJEKTŲ SKAIČIŲ

#	Savivaldybė	Renovuota / Potencialūs	Renovuota, %
1.	Birštono savivaldybė	46 / 67	68,7
2.	Palangos miesto savivaldybė	155 / 292	53,1
3.	Druskininkų savivaldybė	121 / 276	43,8
4.	Jonavos rajono savivaldybė	168 / 408	41,2
5.	Ignalinos rajono savivaldybė	107 / 305	35,1
6.	Prienų rajono savivaldybė	77 / 253	30,4
7.	Molėtų rajono savivaldybė	82 / 271	30,3
8.	Plungės rajono savivaldybė	100 / 386	25,9
9.	Biržų rajono savivaldybė	70 / 275	25,5
10.	Kupiškio rajono savivaldybė	64 / 258	24,8

PIRMASIS DEŠIMTUKAS

SAVIVALDYBĖS LYDERĖS PAGAL BAIGTŲ PROJEKTŲ SKAIČIŲ

DIDŽIOSIOS SAVIVALDYBĖS

26.	Klaipėdos miesto savivaldybė	275 / 1737	15,8
47.	Kauno miesto savivaldybė	319 / 4312	7,4
49.	Vilniaus miesto savivaldybė	355 / 5156	6,9

DAUGIABUČIŲ RENOVACIJOS EVOLIUCIJA

1996

PRADŽIA
Demonstracinis energijos taupymo projektas

2004-2012

PAVIENĖ RENOVACIJA TIK GYVENTOJŲ INICIATYVA
Siekiama D klasės

2013-2015

LŪŽIS. SAVIVALDOS ĮTRAUKIMAS, MASINĖ RENOVACIJA
Siekiama D klasės

2016

SAVIVALDYBĖMS SKIRTOS KVOTOS
Siekiama C klasės

2017-2021

NAUJA TVARKA
Renovacija tik pagal kvietimus siekiama C klasės

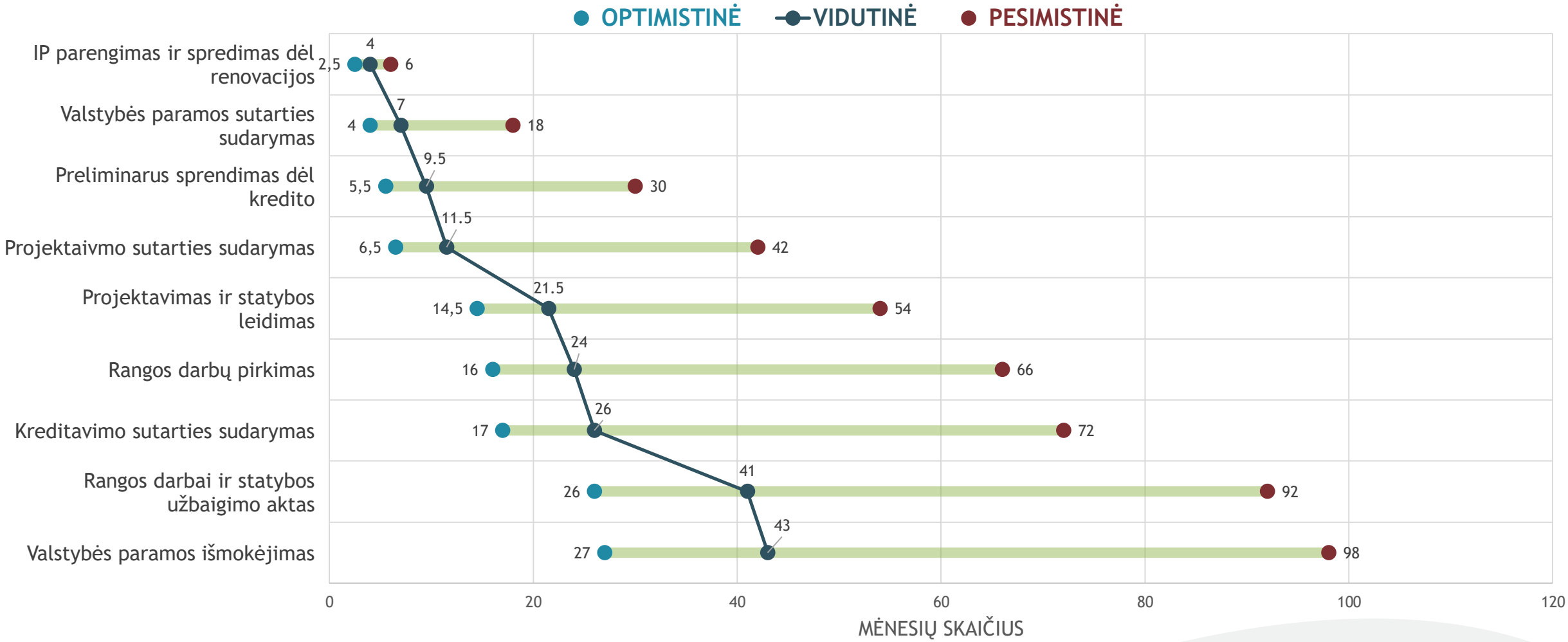
2022-2023

DIDESNIS ENERGINIS EFEKTYVUMAS
Kvietimai tik A ir B klasėms.
Skydinė renovacija

2024-2025

FIKSUOTO ĮKAINIO KVIETIMAS
Siekiama B klasės

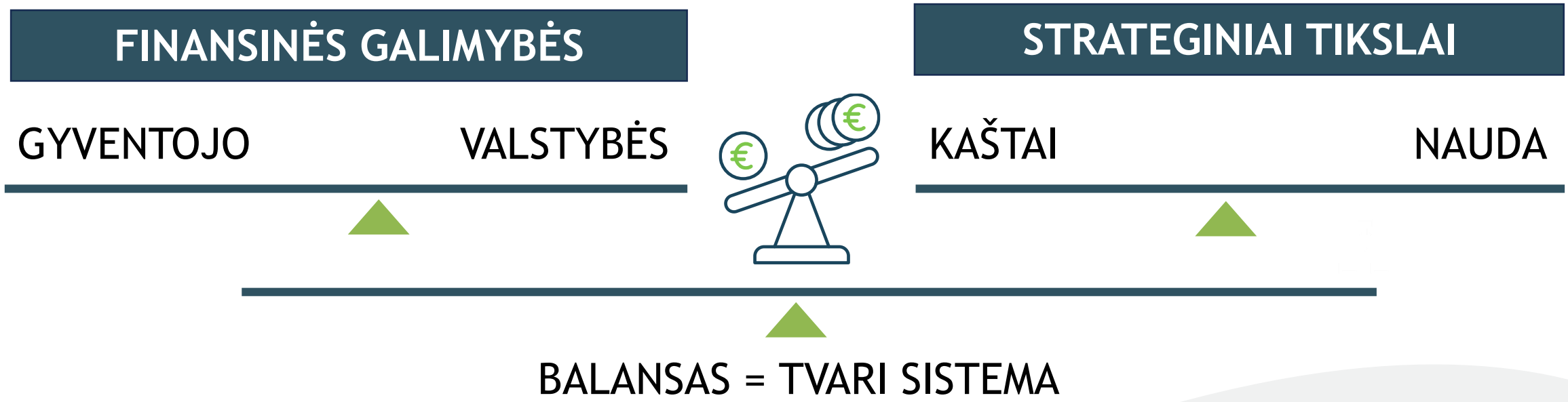
PROGRAMOS PROCESŲ TRUKMĖS



Vidutinė esamų projektų įgyvendinimo trukmė — 43 mėnesiai

NUO PROJEKTINIO IKI SISTEMINIO VALDYMO

Daugiabučių namų renovacijos programos ilgalaikis ir tvarus finansavimo modelis — tai ilgalaikė sistema, kuri gali užtikrinti stabilų, efektyvų ir visapusiškai subalansuotą finansavimą renovacijai ilguoju laikotarpiu.



SISTEMOS TVARUMUI BŪTINI POKYČIAI

IŠŠŪKIAI

- FINANSAVIMO PRIEINAMUMAS IR LANKSTUMAS
- REIKŠMINGAI PRIKLAUSOMA NUO VALSTYBĖS INDĖLIO
- REIKALINGAS DIDESNIS PROJEKTŲ SRAUTAS
- PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO TERMINAS PER ILGAS
- PROGRAMOS NUOSEKLUMAS IR TĘSTINUMAS

POKYČIŲ VEIKLOS

- POKYČIŲ VALDYMAS
- PROCESŲ IR OPERACIJŲ POKYČIAI
- RINKOS IR JŲ DALYVIŲ VEIKLOS POKYČIAI
- STRATEGINIAI PROGRAMOS POKYČIAI

REZULTATAI

- INTERESŲ DERINIMAS IR SPRENDIMŲ PRIĖMIMAS
- DIDESNĖ PROJEKTŲ APIMTIS SU TAIS PAČIAIS RESURSAIS
- RINKOS VEIKLOS EFEKTYVUMAS
- STRATEGINIŲ TIKSLŲ IR FINANSAVIMO POREIKIO SUBALANSAVIMAS

DALIS SIŪLOMŲ PROGRAMOS PAKEITIMŲ

VALSTYBĖS PARAMŲ ADMINISTRAVIMO ATSKYRIMAS



PASIRUOŠIMAS (TECHNINĖ DOKUMENTACIJA)



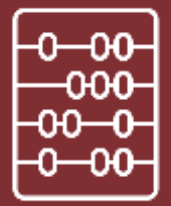
ĮGYVENDINIMAS (KREDITAS IR RANGOS DARBAI)



PASKIRSTYTI PROJEKTŲ SRAUTĄ



IŠEITI IŠ VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ REGLAMENTAVIMO



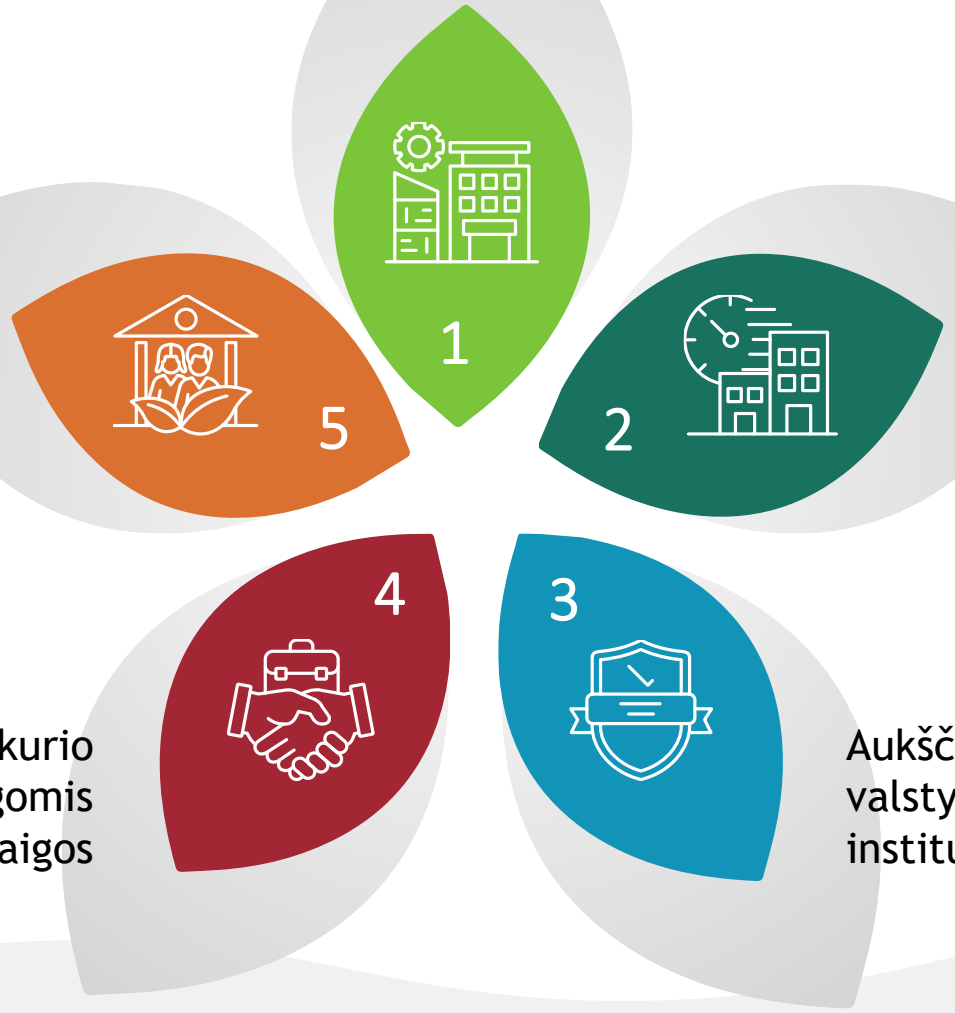
PERŽIŪRĖTI FINANSAVIMO SCHEMĄ

RENOVACIJOS SISTEMA IR POŽIŪRIO PERSPEKTYVOS



APVA VAIDMUO IR STRATEGIJA

1. Daugiabučių renovacijos šerdis, įgalinusi atnaujinti iki 10 000 daugiabučių namų
2. Draugiškiausia projektų vykdytojui institucija, veikloje užtikrinanti mažiausią biurokratiją, lankstumą ir greitį
3. Aukščiausią reitingą tarp valstybės įstaigų turinti institucija
4. Geidžiamiausias partneris, kurio projektų valdymo paslaugomis naudojasi AM ir visos AM įstaigos
5. Klimato kaitos ir aplinkosauginių projektų kompetencijų centras




AČIŪ!